

# Description et inclus pour construction d'une maison neuve. Jumelé avec garage à LeGardeur 2011

<b>EXTÉRIEUR</b>	<b>INTÉRIEUR GÉNÉRAL</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revêtements: Pierre en façade, Vénile arrière et côtés.</li> <li>-Fenêtres à battants thermos. (Carrellage en façade). Couleur</li> <li>-2 Fenêtres coulissante thermos pour chassis sous-sol.</li> <li>-Portes extérieures facade et garage en acier (couleur)</li> <li>-2 prises électriques extérieures avec disjoncteur.</li> <li>-1 Sortie d'eau extérieur antigel sur le côté du stationnement.</li> <li>-Balcon avant ciment préfab. , <b>Colonne et rampe en aluminium.</b></li> <li>-Balcon arrière en pin 8'x8'. (couleur miel)</li> <li>-Gouttière</li> <li>-Crépit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Plancher d'entrée en céramique, Porte française à l'entrée.</li> <li>-Chambres, Pass, Salon, S-A-Mangé (érable 2 1/4 naturelle)</li> <li>-Boiseries style fontaine.</li> <li>-Portes intérieures en masonite avec motifs au choix.</li> <li>-Escalier en bois franc pour étage. Rampe de style moderne</li> <li>-Escalier du sous-sol bois épinette 2"x10" (selon modèle).</li> <li>-Tuyauterie à l'eau en plastique (pex).</li> <li>-Chauffe-eau 60 gallons</li> <li>-Entrée électrique 150 amp.</li> <li>-Chauffage électrique plinthes blanches</li> <li>-3 sorties préfilage câble</li> <li>-3 sorties préfilage téléphone</li> <li>-2 prises pour aspirateur central.</li> <li>-800\$ de fixtures électrique (Alder Luminaire).</li> <li>-Échangeur d'air électrique réc chaleur (code 95).</li> <li>-Peinture blanche.</li> <li>-Ménage avant occupation.</li> </ul>
<b>MUR MITOYEN</b>	<b>CUISINE</b>
-Béton coulé 4" plein, Laine minéral R-12, Gypse 1/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Armoires de mélamine.</li> <li>-Cache néon et dormant en mélamine</li> <li>-Évier cuve et demi en steinless, robinet avec lave légumes.</li> <li>-Espace prévu pour lave-vaisselle</li> <li>-Plancher de céramique.</li> </ul>
<b>PLANCHERS REZ DE CHAUSSÉ ET ÉTAGE.</b>	<b>SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.</b>
-Adventech 5/8" collé. Garantie à vie contre les craquements.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Plancher de céramique.</li> <li>-Armoires de mélamine.</li> <li>-Lavabo et toilette en porcelaine blanc.</li> <li>-Robinetterie garantie a vie MOEN.</li> <li>-Douche en céramique avec base d'acrylique. Porte de verre.</li> <li>-Bain podium</li> <li>-Armoire au dessus des laveuses sècheuse</li> </ul>
<b>COMPOSANTE DES MURS.</b>	<b>ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS).</b>
<b>Mur de fondation pour le sous-sol.</b>	
-Mur goudronné à l'extérieur	
-Styrofoam 1" + Division 2"x3"+Laine R12 + Polythène+Gypse.	
-Polythène 0.06mm dessous plancher de ciment. (coupe humidité)	
<b>Mur extérieur</b>	
-Joint de lisse (Étafoam), Joint goudronné sur structure.	
-Fourrure 1"x3" (bois)	
-Pare-Brise (Tyvek ou Typar)	
-Tentess (Fibre goudronné).	
-Structure principal en 2"x6" au 16".	
-Laine minéral R-20	
-Polythène ONGC0.06mm.	
-Fourrure 1" x 4" + Gypse.	
-Division intérieur en 2"x4" au 16" (entremises au 4' mur de charge)	
<b>TOIT ET ENTRETOIT.</b>	
-Polythène ongc0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse visé	
-Isolation R-31.	
-Ventilateur de toit Maximum	
-Bardeaux qualité 25 ans.	
-Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS.	
<b>Non inclus dans le prix de vente.</b>	
Décoration intérieure. et extérieure	
Asphalte, Trottoir, Clôture, Gazon, Haie de cèdre.	
Porte miroir	
OG et simaise.	
Frais de notaire.	
<b>Inclus dans le prix de vente.</b>	
Foyer au gaz d'ambiance, branchement inclus.	
Air climatisé murale 18 000 BTU.	