

Condo Boulevard Bourgneuf. Superficie habitable 1078pc (rang inclus)

EXTERIEUR	INTERIEUR
<ul style="list-style-type: none"> -Revêtements: Pierre en façade, agrégat à l'arrière et sur les côtés -Portes extérieures principales blanches, en acier avec contrôle d'ouverture -Fenêtres à battants thermos (Carrelage intégré). -Porte patio 6' à l'avant et à l'arrière -2 prises électriques extérieures avec disjoncteur (commodité publique) -2 sorties d'eau extérieures (commodité publique) -Balcon avant en fibre de verre 8'6"x5', rampe en aluminium -Balcon arrière en fibre de verre 16'x6' rampe et escalier acier galvanisé -Gouttière -Crépit -2 espaces de stationnement éclairés, par logement -Espace de rangement intérieur 5'x9' -Espace de rangement extérieur 4'6"x10' 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique à l'entrée -Plancher en érable naturel (latte 2¼) chambres, couloirs, salon, salle à manger -Boiseries en MDF Fontaine -Portes intérieures en maronite avec motifs au choix. -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex). -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 100 ampères -Chauffage électrique, plinthes blanches -Pré filage système d'alarme -3 sorties pré filage câble -3 sorties pré filage téléphone -1 prises pour aspirateur central -Budget de 600\$ pour les fixtures électriques (Alder Luminaire) -Échangeur récupérateur de chaleur avec options recirculation -Air climatisée 12000 BTU et foyer au propane (réservoir exclus) -Murs peints en blanc -Ménage avant occupation.
PLANCHERS	
<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de ciment 1"1/2 sur membrane acoustique -Poutrelle de 12" avec injection à la cellulose (isolation acoustique) 	
MURS	CUISINE
<p>Murs de fondation pour le sous-sol</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Uréthane giclé + Division 2"x3"+Laine R20 + Polythène+Gypse. -Membrane isolante dessous le plancher de ciment <p>Murs extérieurs</p> <ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Étafoam), joint goudronné sur structure -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare-brise (Tyvek ou Typar) -Tentess (Fibre goudronné) -Structure principale en 2"x6" au 12" sur tous les étages -Laine minérale R-20 -Polythène ONGC0.06mm -Fourrure 1" x 4" + Gypse -Divisions intérieures en 2"x4" au 16" (entremises au 4' mur de charge) 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique -Armoires de mélamine (grain de bois) 20 couleurs disponibles -Cache-néon et dormant en mélamine -Évier simple en acier inoxydable, robinet avec lave légumes -Espace prévu pour lave-vaisselle
TOIT ET ENTRETOIT	SALLE DE BAIN
<ul style="list-style-type: none"> -Polythène ongc00.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse visé -Isolation R-35 -Ventilateurs de toit maximun (4) -Bardeaux qualité 30 ans -Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS. 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique -Armoires de mélamine (grain de bois) 20 couleurs disponibles -Lavabo et toilette en porcelaine blanche -Robinetterie garantie à vie de MOEN -Porte de douche avec vitre claire et cadre blanc -Bain en coin, douche à base ronde, robinet à pression balancée -Tablette de broche au dessus de la laveuse et sècheuse
AMÉNAGEMENT EXTERIEUR	ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS)
<ul style="list-style-type: none"> -Trottoir et bordure en ciment -Stationnement en asphalte -Dalle de béton pour recevoir réservoir de propane -Gazon, arbustes et haie de cèdres -Espace clôturé pour réservoir de récipient d'ordures 	<ul style="list-style-type: none"> -Garantie de Palme Diamant # 200227 -Régie du bâtiment.# licence 2629-9552-97 -Certificat de localisation -Frais de notaire.(Certaines conditions s'appliquent) <p>Frais de condo approximatifs: 70\$ / mois Taxes municipal et scolaire approximatifs: 2 200\$ / an</p>