

Description et inclus pour construction d'une maison neuve. Deux étages et plein pied 2010

<p>EXTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> -Revêtements: Brique en façade, vinyle à l'arrière et sur les côtés -Fenêtres à battants thermos.(Carrelage en façade selon le modèle) -2 fenêtres coulissantes thermos au sous-sol. -Portes extérieures blanches, en acier, avec poignée à clenche -2 prises électriques extérieures avec disjoncteur -1 sortie d'eau extérieure sur le côté du stationnement -Balcon avant ciment préfabriqué. Colonne et rampe en aluminium -Balcon arrière en pin 10'x10' -Terrain nivelé avec matériel existant. Gouttière incluse -Stationnement et trottoir en pierres concassées 	<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique l'entrée -Plancher en érable naturel (latte 2¼) chambres, couloirs, salon, salle à manger -Boiseries de style colonial -Portes intérieures en maronite avec motifs au choix -Escalier en bois à l'étage. Rampe de style moderne -Escalier au sous-sol en bois 2"x10" (selon modèle) -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex) -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 200 ampères -Chauffage électrique, plinthes blanches -2 sorties pré filage câble -3 sorties pré filage téléphone -2 prises pour aspirateur central -Budget de 700\$ pour les fixtures électriques (Alder Luminaire) -Échangeur d'air récupérateur de chaleur -Murs et plafonds peints en blanc -Ménage avant occupation
<p>PLANCHERS REZ-DE-CHAUSSEE ET ÉTAGE</p>	<p>CUISINE</p>
<ul style="list-style-type: none"> -Poutrelle TrusJoist MacMillen microlames -Adventech 5/8" collé. Garantie à vie contre les craquements 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique. -Armoires de mélamine (grain de bois) couleurs disponibles. -Cache néon et dormant en mélamine -Évier simple en acier inoxydable, robinet avec lave légumes -Espace prévu pour lave-vaisselle
<p>MURS</p>	<p>SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU</p>
<p>Murs de fondation pour le sous-sol</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Styromousse 1" + Division 2"x3"+Laine R12 + Polythène+Gypse -Polythène 0.06mm dessous plancher de ciment <p>Murs extérieurs</p> <ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Étafoam) joint goudronné sur structure -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare-brise (Tyvek ou Typar) -Tentess (Fibre goudronnée) -Structure principale en 2"x6" au 16" au rez-de-chaussée, au 24" à l'étage -Laine minérale R-20 -Polythène ONGC0.06mm -Fourrure 1" x 4" + Gypse -Divisions intérieures en 2"x4" au 16" (entremises au 4' mur de charge) 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique. -Armoires de mélamine (grain de bois) couleurs disponibles -Robinetterie garantie à vie de MOEN. -Lavabo et toilette en porcelaine blanche -Porte de douche givrée avec cadre chrome -Bain podium, douche avec robinet à pression balancée
<p>TOIT ET ENTRETOIT</p>	<p>ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS)</p>
<ul style="list-style-type: none"> -Polythène ongc0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse visé -Isolation R-31 -Ventilateur de toit -Bardeaux qualité 25 ans -Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS 	<ul style="list-style-type: none"> -Garantie de L'APCHQ. Palme d'argent #205415 -Régie du bâtiment.# licence 8307-7024 -Certificat de localisation -Frais de notaire (Certaines conditions s'appliquent)
<p>Exclus dans le prix de vente.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> -Décoration intérieure et extérieure -Terrassement, aménagement paysager, asphalte, clôture -Portes miroirs, moulures (OG) et cimaises -Foyer -Modification de plan 	