

Description et inclus pour construction d'une maison neuve. Semi-détaché 2010

EXTÉRIEUR	INTÉRIEUR GÉNÉRAL
<ul style="list-style-type: none"> -Revêtements: Brique en façade, vinyle à l'arrière et sur les côtés -Fenêtres à battants thermos (carrelage en façade) -2 Fenêtres coulissantes thermos au sous-sol -Portes extérieures blanches, en acier, avec poignée à clenche -2 prises électriques extérieures avec disjoncteur -1 sortie d'eau extérieure sur le côté du stationnement -Balcon avant en ciment préfabriqué. Colonne et rampe en aluminium -Balcon arrière en pin 8'x8' -Gouttière -Crépit 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique à l'entrée -Plancher en érable naturel (latte 2¼) chambres, couloirs, salon, salle à manger -Boiseries de style colonial -Portes intérieures en maronite avec motifs au choix -Escalier en bois à l'étage. Rampe de style moderne -Escalier de bois au sous-sol 2"x10" (selon modèle). -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex) -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 150 ampères -Chauffage électrique, plinthes blanches -2 sorties pré filage câble -3 sorties pré filage téléphone -2 prises pour aspirateur central -Budget de 600\$ pour les fixtures électriques (Alder Luminaire) -Échangeur d'air récupérateur de chaleur -Murs peints en blanc -Ménage avant occupation
MUR MITOYEN	
<ul style="list-style-type: none"> -Béton coulé 4" plein -Laine minérale R-12, Gypse 1/2 	
PLANCHERS REZ-DE-CHAUSSEE ET ÉTAGE	
<ul style="list-style-type: none"> -Adventech 5/8" collé. Garantie à vie contre les craquements 	
MURS	
Murs de fondation pour le sous-sol	
<ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Styromousse 1" + Division 2"x3"+Laine R12 + Polythène+Gypse -Polythène 0.06mm dessous le plancher de ciment 	
Murs extérieurs	
<ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Étafoam), joint goudronné sur la structure -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare-brise (Tyvek ou Typar) -Tentess (Fibre goudronnée) -Structure principale en 2"x6" au 16" au rez-de-chaussée, 24" à l'étage -Laine minérale R-20 -Polythène ONGC0.06mm. -Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Divisions intérieures en 2"x4" au 16" (entremises au 4' mur de charge) 	
TOIT ET ENTRETOIT	
<ul style="list-style-type: none"> -Polythène ongc00.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse visé -Isolation R-31 -Ventilateur de toit MAXIMUN -Bardeaux qualité 25 ans -Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS 	
Exclus dans le prix de vente	
<ul style="list-style-type: none"> -Décoration intérieure et extérieure -Terrassement, aménagement paysager, asphalte, clôture -Portes miroirs, moulures (OG) et cimaises -Foyer -Modification de plan 	
	CUISINE
	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique -Armoires de mélamine (grain de bois) 20 couleurs disponibles -Cache-néon et dormant en mélamine -Évier simple en acier inoxydable, robinet avec lave légumes -Espace prévu pour lave-vaisselle
	SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.
	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique -Armoires de mélamine (grain de bois) 20 couleurs disponibles -Lavabo et toilette en porcelaine blanche -Robinetterie garantie à vie de MOEN -Porte de douche givrée avec cadre chrome -Bain podium, douche avec robinet à pression balancée -Armoires au dessus de la laveuse et sècheuse
	ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS).
	<ul style="list-style-type: none"> -Garantie de L'APCHQ. Palme D'argent # 205415 -Régie du bâtiment.# licence 8307-7024-48 -Certificat de localisation -Frais de notaire (Certaines conditions s'appliquent)